

プライムタウン

小俣町湯田

建築条件付き

あと残り1区画!! 早い者勝ちです!!

お得なセットプラン

1 ZEH住宅

31.15坪 | 4LDK | 太陽光6.84kw
建物・外構費 ……¥19,605,300
土地代 …… ¥7,060,000

合計 …… ¥26,665,300(税込)

※地盤改良工事、登記費用別途

月々 **72,703円** 金利0.79% 返済期間35年

さらに10年間は
月々約10,000の売電収入



2 蓄電池10kw/ZEH住宅

30.98坪 | 4LDK | 太陽光6.84kw
建物・外構費 ……¥21,805,300
土地代 …… ¥7,060,000

合計 …… ¥28,865,300(税込)

※地盤改良工事、登記費用別途

月々 **78,700円** 金利0.79% 返済期間35年

蓄電池の活用で
月々約15,000の経済メリット



周辺施設

- | | | | |
|--------------|--------|----------------|--------|
| 明野小学校 | 1,600m | スーパーセンター トライアル | 1600m |
| 小俣中学校 | 1,500m | ファミリーマート | 300m |
| 小俣幼稚園 | 1,500m | ローソン | 450m |
| ゆりかご園 | 950m | やまぐちレディースクリニック | 850m |
| 伊勢市立小俣図書館 | 1,500m | にしい歯科 | 950m |
| MEGA ドン・キホーテ | 500m | モリ歯科クリニック | 1,000m |

物件概要

●所在地:伊勢市小俣町湯田486番1、486番2、487番 ●地目:宅地 ●用途地域:特定用途制限地域、第2種田園集落地区 ●都市計画:都市計画区域内無指定区域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●総区画数:3区画 ●学校:明野小学校・小俣中学校 ●交通:JR宮川駅より1250m/徒歩約16分、三交バス 千引神社前より徒歩約4分 ●取引形態:売主 ●設備:電気(中部電力)/ガス(個別PG)/水道(公営)/雨水(側溝)/汚水(公共下水道設置済)/道路(6mアスファルト舗装) ●別途負担金:上水道負担金 ●備考:開発許可認可/2021年3月26日、造成工事完成/2021年7月末



目的地周辺地図



大型スーパーが近い! 交通アクセス良

追加3棟 **保存版規格プラン** **期間限定** **特別ご奉仕価格**
 <キャンペーン期間>4/30(日)まで **全部標準仕様** **耐震3等級** **改正省エネ法適合**
人気の平屋!! (税込価格)

1001万円 南玄関 LT9-1-I 18坪 コスパ ぼかぼか 土間収納 冷房/暖房 間取り 6.370 x 10.010	1032万円 南玄関 LT10-1-T 20坪 コスパ WIC 家事室 ぼかぼか 間取り 6.370 x 9.100	1107万円 南玄関 LT12-1-I 21坪 コスパ 大収納 家事室 ぼかぼか 共働き 間取り 6.370 x 9.100	1173万円 南玄関 LT12-1-I 24坪 子育て 家事室 WIC 共働き ぼかぼか 間取り 6.370 x 10.920
--	---	---	--

充実の2階建て!!

1270万円 南玄関 LT7-2-K 29.5坪 コスパ ランドリー 清潔 花粉症 大収納 家事室 1階 8.190 x 6.370 2階	1260万円 南玄関 LT7-2-K 31坪 家事室 冷房/暖房 土間収納 共働き 大収納 ぼかぼか 1階 8.190 x 6.370 2階	1280万円 南玄関 LT7-2-T 31.5坪 家事室 水廻り収納 子育て 共働き 大収納 ぼかぼか 1階 8.190 x 6.370 2階	1346万円 南玄関 LT8-2-K 33.5坪 家事室 清潔 子育て 冷房/暖房 WIC ぼかぼか 1階 9.100 x 6.370 2階
1302万円 北玄関 LT7-2-S 29坪 コスパ 家事室 大収納 子育て ぼかぼか 1階 7.280 x 7.280 2階	1272万円 北玄関 LT7-2-S 30.5坪 コスパ 家事室 水廻り収納 WIC 清潔 ぼかぼか 1階 7.280 x 7.280 2階	1333万円 北玄関 LT7-2-T 32.4坪 ランドリー FCL 家事室 清潔 大収納 ぼかぼか 1階 8.645 x 6.370 2階	1369万円 北玄関 LT8-2-K 33.7坪 家事室 子育て 水廻り収納 土間収納 WIC ぼかぼか 1階 9.100 x 6.370 2階

※表示価格は当社規定の建物本体価格です。表示価格以外の付帯工事費・追加工事・諸経費・敷地別費用などは、ご来店の上ご相談ください。

※上記画像は全てイメージです。

感染対策を徹底しております。
安心してお越しください。



上村工務店
ホームページ

- | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|--------------|-----------|----------------|-------------|-------------|-------------|------------------|-----------------|-------------|----------------|-------------------|-----------------|----------------|---------------|
| 子育て 育児動線を確保 | 共働き 家事分業提案型 | 花粉症 花粉症対策プラン | 清潔 外手洗い提案 | コスパ コンパクトでお値打ち | 家事室 家事動線を配慮 | 大収納 とにかく収納量 | 和室 畳部屋のご要望に | WIC ウォークインクローゼット | FCL ファミリークローゼット | 土間収納 あったら便利 | バルコニー お布団の天日干し | ランドリー 憧れのランドリールーム | 水廻り収納 無いと困る衣類収納 | 冷房/暖房 省エネ対策プラン | ぼかぼか 明るく暖か間取り |
|-------------|-------------|--------------|-----------|----------------|-------------|-------------|-------------|------------------|-----------------|-------------|----------------|-------------------|-----------------|----------------|---------------|

新築・リフォーム・不動産
株式会社 上村工務店
 UEMURA KOUUMUTEN CO.,LTD.

【伊勢営業所】〒516-0051 伊勢市上地町1190番地1
0800-200-3366